

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»

385132, пгт. Энем, ул. Чкалова, 13  
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10  
e-mail: admin\_mo\_egp@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ИНЭМ КЪЭЛЭ ТЫСЫШЭ»  
ИАДМИНИСТРАЦИЙ

385132, къ. Инэм, ур. Чкаловым  
ыщэкIэ щытыр, 13  
тел.: (87771) 44-2-71, факс (87771) 42-5-10  
e-mail: admin\_mo\_egp@mail.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 12 2016г. № 221  
пгт.Энем

### О ПОРЯДКЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН, КАК МАЛОИМУЩИХ, НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.08.2006г. № 134 «О порядке расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании малоимущими, в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предварительного отбора при определении прав граждан, как малоимущих, на предоставление жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования «Энемское городское поселение».
2. Настоящее постановление разместить на сайте администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
«Энемское городское поселение»



Х. Хотко

**ПОРЯДОК  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ  
ГРАЖДАН БЫТЬ ПРИЗНАННЫМИ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
КАК МАЛОИМУЩИХ**

Порядок введен на основании ч. 1 п. 1 раздела III «Порядка расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.08.2006г. № 134 в целях исключения уже на первом этапе в рамках административного регламента администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» возможности постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих семей или одиноко проживающих граждан, уровень среднемесячных доходов или стоимости имущества которых заведомо превышают пороговые значения размеров среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, поскольку данная семья или гражданин в состоянии приобрести жилое помещение общей площадью не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Энемское городское поселение», за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества, собственных накоплений или кредитных средств.

1. Для рассмотрения вопроса о возможности признания заявителей нуждающимися в предоставлении им жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих в рамках административного регламента в предоставлении муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Энемское городское поселение» (далее Регламент) при предоставлении всех необходимых документов, указанных в приложении № 3 к регламенту, заявители подают в юридический отдел администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» заявление (Приложение № 1).

На основании представленных документов специалистами юридического отдела делается вывод о возможности или невозможности признания

заявителей нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вывод записывается в заявление (Приложение № 1) и удостоверяется подписью специалиста юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».

2. Если заявители могут быть признаны нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, они обращаются в Администрацию муниципального образования «Энемское городское поселение» для предоставления муниципальной услуги «По установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма».

3. Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение» по результатам предоставления муниципальной услуги «По установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма» выдает заявителям Справку о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими.

4. Заявители представляют Справку о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, выданную администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение», в юридический отдел администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» для принятия решения о признании заявителей нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих.

Специалисты юридического отдела при предоставлении муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на основании Справки о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, проводят расчет порогового значения среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя с учетом стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя и подлежащего налогообложению в соответствии с «Порядком расчета порогового значения совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан

малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Энемское городское поселение», утвержденного нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение». Используемые для расчета сведения и полученные при этом данные и вывод оформляются соответствующей справкой (Приложение № 2).

5. После предварительного отбора, подтверждающего право заявителей быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как относящихся к категории малоимущих, юридический отдел администрации в соответствии с административными процедурами, установленными административным регламентом администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Энемское городское поселение», готовит документы к рассмотрению на заседании Комиссии по жилищным вопросам администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» вопроса о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении размера обеспеченности общей площадью  
жилого помещения менее (или равной) учетной норме

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)  
проживающий(ая) \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес заявителя с указанием индекса)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Прошу определить размер обеспеченности членов моей семьи общей площадью жилого помещения в целях признания меня и членов моей семьи малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Сообщаю сведения о наличии в собственности членов моей семьи жилых помещений и о наличии жилых помещений, занимаемых членами моей семьи по договорам социального найма:

№ п/п	ФИО	степень родства	Адрес жилого помещения, правоустанавливающий документ	Общая площадь жилого помещения
1				
2				
3				
4				
5				
Итого:				

Предупрежден(а) об ответственности за предоставленные мною сведения о наличии в собственности членов моей семьи жилых помещений, а также жилых помещений, занимаемых членами моей семьи по договорам социального найма.

Мне известно, что специалисты администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» имеют право проведения проверки в налоговых и иных органах представленных мною сведений о доходах и имуществе.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По представленным данным обеспеченность общей площадью каждого члена семьи гр. \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

составляет \_\_\_\_\_ кв. метров, что \_\_\_\_\_

(меньше, равно, больше)

учетной нормы, установленной в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма (10 и менее кв. метров общей площади жилого помещения).

ВЫВОД: Гр. \_\_\_\_\_ и члены его семьи \_\_\_\_\_ могут или не могут быть признаны

нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фамилия и подпись специалиста юридического отдела администрации муниципального образования «Энемское городское поселение», производшего расчет:

Дата: \_\_\_\_\_

СПРАВКА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

о расчете порогового значения совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих

Дана \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

проживающему(щей) по адресу: \_\_\_\_\_

и имеющему(щей) состав семьи \_\_\_\_\_ человек(а).  
прописью

Совокупный среднемесячный доход на каждого члена семьи заявителя за период:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составил:  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

Прожиточный минимум на каждого члена семьи заявителя составил:  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя и подлежащего налогообложению, (СИ) составляет:

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Семья заявителя по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
обеспечена общей площадью жилого помещения в размере:  
\_\_\_\_\_ кв. метров.

Для обеспечения общей площадью жилого помещения не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» (Н), семье заявителя, состоящей из \_\_\_\_\_ чел., недостает \_\_\_\_\_

кв. метров.

Средняя рыночная стоимость (S кв. м) 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Адыгея на \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ г. в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

При этом расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения, необходимого для приобретения заявителем для обеспечения его семьи, состоящей из \_\_\_\_\_ чел., общей площадью жилого помещения не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Энемское городское поселение» по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет:

РСЖ = (S кв. м x Н): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Пороговое значение общей суммы совокупного ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяемого по формуле:

$$\text{СДпор.} = \frac{\text{ОНС}}{\text{N} \times \text{Рмес.}} + \text{ПМ} + = \text{-----}$$

Составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

По данным проведенного расчета общая сумма совокупного среднемесячного дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, приходящаяся на каждого члена семьи заявителя в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих является: \_\_\_\_\_ порогового значения.

(меньше, равна, больше)

**ВЫВОД:**

Подтверждаю/не подтверждаю/(ненужное зачеркнуть) право гражданина \_\_\_\_\_ и членов его (ее) семьи быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как относящихся к категории малоимущих.

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись